



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **24ης/2014 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **264/2014**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Αναπροσαρμογή των τελών
κοινοχρήστων χώρων του Δήμου
των οποίων παραχωρείται η χρήση,
για το Οικονομικό Έτος 2015**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **13^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **27597/07-11-2014** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **37**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΤΑΛΙΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5^{ου} θέματος προσήλθε ο κ. Λαμπρόπουλος.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Σ. Καραμολέγκος, πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος αποχώρησε η κ. Μ. Λοτσάρη, πριν την ψηφοφορία του 9^{ου} θέματος αποχώρησε η κ. Ε. Νιώτη, πριν τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Π.

Αναστασιάδης ο οποίος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 16^{ου} θέματος και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος και προσήλθε πριν τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος.

Μεταβολές:

A. Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος η Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Ψήφισμα για το Πολυτεχνείο, 2. Συμμετοχή του Δήμου Χαλανδρίου στην παλλαϊκή κινητοποίηση στις 27/11/2014, 3. Έγκριση Πρακτικού Γ' επιλογής εγγραφών νηπίων για το σχολικό έτος 2014-2015, 4. Τροποποίηση όρου της υπ' Α.Π. 19932/20-08-2014 σύμβασης για τον έλεγχο ισολογισμού και σύνταξη έκθεσης ελέγχου Ο.Ε. 2013, 5. Επιστροφή χρηματικού ποσού ως αχρεωστήτως εισπραχθέντος και 6. Έγκριση πρακτικού καταστροφής αναλώσιμων υλικών του ΚΑΠΗ Κ. Χαλανδρίου για το έτος 2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ένταξη του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου}, 5^{ου}, και 6^{ου} θέματος τα οποία και θα αποτελέσουν το 27^ο, 28^ο, 29^ο, 30^ο, 31^ο και 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης αντίστοιχα.

B. Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου πρότεινε τη συζήτηση του 27^{ου} θέματος ως 1^ο θέμα, του 28^{ου} ως 2^ο, του 1^{ου} ως 3^ο, του 2^{ου} ως 4^ο, του 3^{ου} ως 5^ο, του 4^{ου} ως 6^ο, του 5^{ου} ως 7^ο, του 6^{ου} ως 8^ο, του 7^{ου} ως 9^ο, του 8^{ου} ως 10^ο, του 9^{ου} ως 11^ο, του 10^{ου} ως 12^ο, του 11^{ου} ως 13^ο, του 12^{ου} ως 14^ο, του 13^{ου} ως 15^ο, του 14^{ου} ως 16^ο, του 15^{ου} ως 17^ο, του 16^{ου} ως 18^ο, του 17^{ου} ως 19^ο, του 18^{ου} ως 20^ο, του 19^{ου} ως 21^ο, του 20^{ου} ως 22^ο, του 21^{ου} ως 23^ο, του 22^{ου} ως 24^ο, του 23^{ου} ως 25^ο, του 24^{ου} ως 26^ο, του 25^{ου} ως 27^ο και του 26^{ου} ως 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Γ. Μετά από πρόταση της Προέδρου, αποσύρθηκε το 21^ο και 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **9^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. 700/ 2014 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής με βάση την οποία:

A) Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του Ν.2323/95 ορίζονται τα κάτωθι:

1. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, **επιβολή τέλους** σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. **Ως κοινόχρηστος χώρος**, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, **νοείται** και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ιστορικών των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

3. Το τέλος της παραγράφου α, ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, **ανεξαρτήτως** χρόνου χρήσεως και **αναλόγως** της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποίαν βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά **σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού** από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2.

B) Την με αριθμ. 27505/06-11-14 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης με την οποία προτείνεται η αναπροσαρμογή των τελών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου των οποίων παραχωρείται η χρήση, για το Οικονομικό Έτος 2015.

Η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις προτάσεις της αρμόδιας υπηρεσίας, ως κατωτέρω:

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων :

- α) **Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου** (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου 172,00€/m²** ετησίως.
 β) **Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου** (Πλάτωνος - Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ιφικράτους - Κατσουλιέρη) **195,00€/m²** ετησίως.
 γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο **138,00€/m²** ετησίως (περικλείεται από τις οδούς: **Λ. Πεντέλης - Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους - Αγ. Παρασκευής - Σ. Βενιζέλου - Σωκράτους - 25^{ης} Μαρτίου - Κολοκοτρώνη - Λ. Πεντέλης** και περιλαμβάνει τόσο ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).
 δ) **Πλατείες - Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι 80,00€/m²** ετησίως.
 ε) **Βασικό Οδικό Δίκτυο** (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου - Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **68,00€/m²** ετησίως.
 στ) **Υπόλοιπη Περιφέρεια 42,00€/m²** ετησίως.

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με:

- α) οικοδομικά υλικά **24,00€/m²** μηνιαίως
 β) για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1,00€/m²** μηνιαίως
 γ) κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως
 δ) κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως.

3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m² από μικροπωλητές.

- α) Για **εορτές και πανηγύρια 20,00€/m²** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.
 β) Για λαϊκές αγορές **200,00€/m²** ετησίως.
 γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **100,00€/m²** εβδομαδιαίως
 δ) Για πρασινάδα (γκυ, ου, κλπ) **10,00€/m²** εβδομαδιαίως.
 ε) Για βιολογικές αγορές **10,00€/m²** ετησίως
 ζ) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς - Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά, καλαμπόκι) ποσό **10,00 € /m²** εβδομαδιαίως.
 στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€** ετησίως.

4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου περίξ περιπτέρου ως εξής:

- Ζώνη Α'.** Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **200.00€/m²**
Ζώνη Β'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιολόγου - Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγ. Παρασκευής και την Εθν. Αντιστάσεως, **100,00€/m²**
Ζώνη Γ'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **70,00€/m²**

5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για εκδηλώσεις διαφημιστικού και λοιπού περιεχομένου 250,00€/m² ημερησίως.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από επιχειρήσεις, καντίνες κλπ. 540,00€/m² ετησίως.

7. Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο τα **2m²** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

8. Για **Α.Τ.Μ** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

9. Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων :

α. Στον **Ο.Τ.Ε** για τους **τηλεφωνικούς θαλάμους, καφάο** και σε ύψος **50,00 €**/ θάλαμο ετησίως.

β. Στη **Δ.Ε.Η** για τις **κολώνες φωτισμού** και σε ύψος **20,00 €**/στύλο ετησίως.

γ. Στην **Δ.Ε.Η** για την τοποθέτηση **πυλώνων** και σε ύψος **3.000,00 €** /πυλώνα ετησίως.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' ετέρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάση αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων, εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών.

Σύμφωνα επίσης με την άποψη του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΕ (έγγραφο ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012) η Δ.Ε.Η. και ο Ο.Τ.Ε. αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ 24/9-20-10/1958, (ΝΣΚ268/02,ΣΤΕ 2958/2011) απαλλάσσονται από τα Δημοτικά Τέλη και επομένως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Στο υπ'αριθμ.2392/20-8-2013 έγγραφο ΚΕΔΕ σχετικά με την γνωμοδότηση του Νομικού της Συμβούλου & (ΣΤΕ 2958/2011) αναφέρεται ότι ειδικά για τους τηλεφωνικούς θαλάμους και την εκμετάλλευσή τους δεν απαλλάσσεται ο ΟΤΕ από την υποχρέωση καταβολής τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση, η υπ' αριθμ. 700/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αποφασίζει

Κατά πλειοψηφία καθορίζει την αναπροσαρμογή των τελών κοινοχρήστων χώρων του Δήμου των οποίων παραχωρείται η χρήση, για το Οικονομικό Έτος 2015 όπως προτάθηκαν με την υπ' αριθμ. 700/2014 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, ως κατωτέρω:

1. Για τοποθέτηση **τραπεζοκαθισμάτων** :

α) **Κεντρική Πλατεία Χαλανδρίου** (Πλατεία Ελευθερωτών) & **Πλατεία Δούρου 172,00€/m²** ετησίως.

β) **Πεζόδρομοι Πολεοδομικού Κέντρου** (Πλάτωνος - Χαϊμαντά - Ηρακλείου - Θουκυδίδου - Ίφικράτους - Κατσουλιέρη) **195,00€/m²** ετησίως.

γ) Λοιπό Πολεοδομικό Κέντρο **138,00€/m²** ετησίως (**περικλείεται από τις οδούς: Λ. Πεντέλης - Σ. Καλλισπέρη - Αριστοτέλους - Αγ. Παρασκευής - Σ. Βενιζέλου - Σωκράτους - 25^{ης} Μαρτίου - Κολοκοτρώνη - Λ. Πεντέλης** και περιλαμβάνει τόσο

ακίνητα που περιλαμβάνονται στα παραπάνω όρια όσο και αυτά που έχουν πρόσωπο σε τμήματα των προαναφερθέντων οδών).

δ) **Πλατείες – Άλλοι Κοινόχρηστοι Χώροι 80,00€/m²** ετησίως.

ε) **Βασικό Οδικό Δίκτυο** (Λ. Κηφισίας, Παλαιολόγου – Παπανικολή, Δ. Πλακεντίας, Αγ. Παρασκευής, Κ. Βάρναλη, Λ. Μεσογείων, Λ. Πεντέλης, Εθν. Αντιστάσεως), **68,00€/m²** ετησίως.

στ) **Υπόλοιπη Περιφέρεια 42,00€/m²** ετησίως.

2. Για κατάληψη πεζοδρομίων με:

α) οικοδομικά υλικά **24,00€/m²** μηνιαίως

β) για τοποθέτηση ανοικτών συλλεκτήρων με μπάζα **1,00€/m²** μηνιαίως

γ) κατάληψη οδοστρώματος για σκυροδέτηση **50,00€** ημερησίως

δ) κατάληψη οδοστρώματος για μετακόμιση **20,00€** ημερησίως.

3. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων ανά m² από μικροπωλητές.

α) Για **εορτές και πανηγύρια 20,00€/m²** κατά τη διάρκεια της πανηγυρης.

β) Για λαϊκές αγορές **200,00€/m²** ετησίως.

γ) Για πώληση Χριστουγεννιάτικων δέντρων **100,00€/m²** εβδομαδιαίως

δ) Για πρασινάδα (γκυ, ου, κλπ) **10,00€/m²** εβδομαδιαίως.

ε) Για βιολογικές αγορές **10,00€/m²** ετησίως

ζ) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς – Κ. Δευτέρα, σημαίες, άνθη Πρωτομαγιά, καλαμπόκι) ποσό **10,00 € /m²** εβδομαδιαίως.

στ) Για λοιπό στάσιμο εμπόριο ποσό **150€** ετησίως.

4. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου περίξ περιπτέρου ως εξής:

Ζώνη Α'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την πλατεία Ελευθερωτών, την πλατεία Δούρου και γενικά το κέντρο της πόλης που περικλείεται από τις οδούς 25^{ης} Μαρτίου, Καλογρέζας, Αριστοφάνους, Παπάγου, Κανατσούλη, Γκίνη και Κολοκοτρώνη, **200.00€/m²**

Ζώνη Β'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει τις λοιπές πλατείες του Δήμου και το βασικό οδικό δίκτυο. Ήτοι την Λ. Μεσογείων, την Λ. Κηφισίας, την Λ. Πεντέλης, την Παλαιολόγου – Παπανικολή, την Δ. Πλακεντίας, την Αγ. Παρασκευής και την Εθν. Αντιστάσεως, **100,00€/m²**

Ζώνη Γ'. Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου, **70,00€/m²**

5. Για κατάληψη κοινοχρήστου χώρου για **εκδηλώσεις διαφημιστικού** και λοιπού περιεχομένου **250,00€/m²** ημερησίως.

6. Για κατάληψη κοινοχρήστων χώρων από επιχειρήσεις, καντίνες κλπ. **540,00€/m²** ετησίως.

7. Για πώληση **παραδοσιακών προϊόντων** (κουλούρια κλπ.) **500,00€** για το κέντρο **τα 2m²** ετησίως και **250,00€** για την περιφέρεια.

8. Για **Α.Τ.Μ.** τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) ποσό **5.000,00/Μ2** ετησίως.

9. Τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων :

α. Στον **Ο.Τ.Ε.** για τους **τηλεφωνικούς θαλάμους, καφάο** και σε ύψος **50,00 €**/ θάλαμο ετησίως.

β. Στη **Δ.Ε.Η.** για τις **κολώνες φωτισμού** και σε ύψος **20,00 €**/στύλο ετησίως.

γ. Στην **Δ.Ε.Η.** για την τοποθέτηση **πυλώνων** και σε ύψος **3.000,00 €** /πυλώνα ετησίως.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν

κοινόχρηστο χώρο αφ' ετέρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ), επί τη βάσει αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης) του Δήμου (π.χ. αντικειμενικές αξίες ακινήτων, εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών.

Σύμφωνα επίσης με την άποψη του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΕ (έγγραφο ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012) η Δ.Ε.Η. και ο Ο.Τ.Ε. αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ 24/9-20-10/1958, (ΝΣΚ268/02,ΣΤΕ 2958/2011) απαλλάσσονται από τα Δημοτικά Τέλη και επομένως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

Στο υπ'αριθμ.2392/20-8-2013 έγγραφο ΚΕΔΕ σχετικά με την γνωμοδότηση του Νομικού της Συμβούλου & (ΣΤΕ 2958/2011) αναφέρεται ότι ειδικά για τους τηλεφωνικούς θαλάμους και την εκμετάλλευσή τους δεν απαλλάσσεται ο ΟΤΕ από την υποχρέωση καταβολής τελών χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Γ. Κουράσης, Κ. Αγγελής, Μ. Κόσσυβας, Π. Λαμπρόπουλος, Ι. Λαδόπουλος, Μ. Ανδριανάκης, Ν. Πανταζής, και Π. Αναστασιάδης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **264/2014**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 17/11/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Ν., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Ι., ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ Μ., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α.